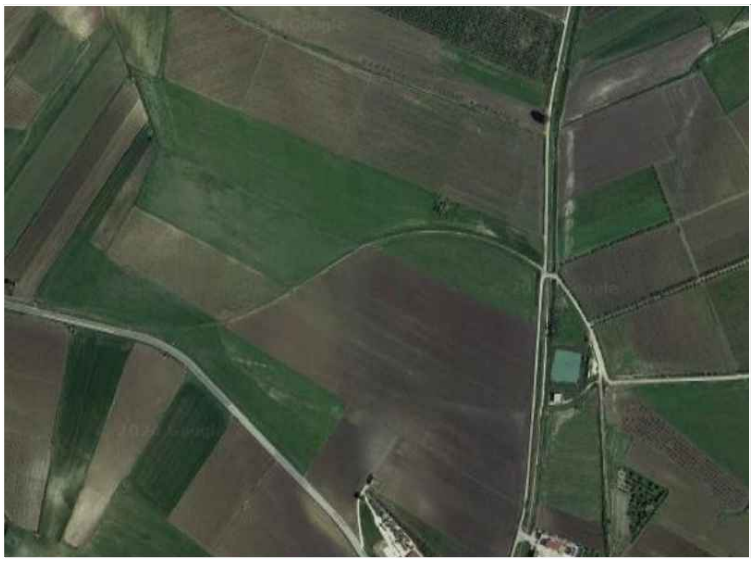
REGIONE SICILIA | COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE | PROVINCIA DI AGRIGENTO



MARCUS ANDERS
10.05.2024
14:07:52
GMT+01:00

Progetto definitivo impianto fotovoltaico a terra di potenza pari 3,5 MWp Gulfa 1

Virgo Gamma S.r.l.

Contrada Gulfa Grande snc - 92018 Santa Margherita di Belice (AG)

Istanza di PAS art.6 D.Lgs 28/2011 e Regolamento di cui al D.P. Regione Sicilia n.48/2012

Numero elaborato	*Commessa*
ADD0010	G1588F
Scala	*Nome file*
-	RS12ADD0010A0

I professionisti

Maggia P.I. Filippo
Ordine dei Periti Industriali delle Province di Biella e Vercelli n. 688/2004

Filippo Maggia
09.05.2024
16:14:46
GMT+01:00

Lazzerini Dott. Geol. Arianna
Ordine dei Geologi della Toscana n. 1169A

Proprietà

Virgo Gamma S.r.l.
Via Piave 7 - 00187 Roma (RM)

Committente

Virgo Gamma S.r.l.
Via Piave 7 - 00187 Roma (RM)

e2o ENERGIA PURA
Via Cascine, 11 - 13856 Vigliano Biellese
info@edueo.it

Titolo

Lettera di affidamento

N.rev	*Nota di revisione*	*Dis.*	*Contr.*	*Appr.*	*Data*
00	*Prima emissione*	-	-	-	Marzo 2024

Diritti riservati ex. art. 2578 c.c.- La riproduzione o la consegna a terzi può essere effettuata previa ottenimento autorizzazione

via Cascine 11, 13856 VIGLIANO BIELLESE (BI)
Telefono - Fax 015.2523320
info@edueo.it
P.IVA e C.F. 02563430020
www.edueo.it
Capitale sociale 10.000,00 € i.v.

PROPRIETÀ: *Virgo Gamma S.r.l*
COMMITTENTE: *Virgo Gamma S.r.l*
INDIRIZZO: *Via Piave 7, 00187 Roma (RM)*

NOME IMPIANTI: *Impianti fotovoltaici Gulfa 2 e Gulfa 3*
INDIRIZZO IMPIANTO*: Santa Margherita di Belice (AG)*

DATA: *02.01.2024*
REFERENTE: *Maggia*
PROTOCOLLO DOCUMENTO: *Veg 134.2023.01*
REVISIONE: *01*

OGGETTO: **Valutazione economica per sviluppo procedura burocratica di presentazione titolo autorizzativo per realizzazione e messa in servizio impianti fotovoltaici siti nel comune di Santa Margherita di Belice (AG).**

Per Accettazione

E_2O group s.r.l.

via Cascine 11, 13856 VIGLIANO BIELLESE (BI)
Telefono - Fax 015.2523320
info@edueo.it
P.IVA e C.F. 02563430020
www.edueo.it
Capitale sociale 10.000,00 € i.v.

A. PREMESSA

In riferimento alla Vostra gentile richiesta ed ai colloqui intercorsi, con la presente poniamo alla Vostra cortese attenzione la valutazione economica inerente lo sviluppo delle attività necessarie alla predisposizione ed alla presentazione della documentazione necessaria all' ottenimento dei Titoli Autorizzativi, costituiti da Autorizzazione Unica, per la realizzazione e la messa e servizio di due impianti di produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica di vostra proprietà, denominati Gulfa 1 e Gulfa 2, aventi potenza nominale rispettivamente pari a 800 kW e 2.725 kW, siti nel Comune di Santa Margherita di Belice (AG):

B. DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA'

Lo sviluppo delle attività sarà così costituito da:

1. Sviluppo di rilievi dai dati cartografici lidar e modelli digitali satellitari;
2. Analisi e sviluppo della relazione di conformità urbanistica;
3. Analisi e sviluppo della relazione relativa agli aspetti ambientali;
4. Analisi sviluppo e redazione di comunicazioni e dichiarazioni varie preistruttoria;
5. Predisposizione della documentazione relativa alla progettazione defintiva dell'impianto in oggetto e delle relative opere di connessione da sottoporre, previa revisione/approvazione della Committenza, alle Autorità competenti al fine dell'ottenimento delle autorizzazioni necessarie
6. Predisposizione della documentazione tecnica ed amministrativa necessaria allo sviluppo ed alla presentazione della Autorizzazione Unica (AU) per l'ottenimento del titolo autorizzativo necessario alla realizzazione degli impianti fotovoltaici, conformemente all' art.12 del D.Lgs 387/2003;
7. Presentazione della documentazione approvata secondo le modalità previste dall' Ente competente;
8. E_2O si rende disponibile su richiesta del Committente a presenziare agli incontri, alle conferenze di servizi, alle call conference con gli Enti per fornire loro i chiarimenti richiesti, a concordare le modalità di revisione della documentazione, le soluzioni alternative e ogni altro ogni ausilio, collaborazione e assistenza per assicurare l'esito positivo del processo di autorizzazione.

via Cascine 11, 13856 VIGLIANO BIELLESE (BI)
Telefono - Fax 015.2523320
info@edueo.it
P.IVA e C.F. 02563430020
www.edueo.it
Capitale sociale 10.000,00 € i.v.

C. CONDIZIONI PER ESECUZIONE ATTIVITA'

Per l'effettuazione delle sopradescritte attività si richiede la messa a disposizione almeno di quanto segue:

1. Resa a disposizione degli elaborati grafici inerenti i rilievi topografici effettuati;
2. Indicazioni catastali sul punto in cui verranno realizzati gli impianti;
3. Dati anagrafici del rappresentante legale della società richiedente, con allegato il documento d' identità dello stesso;
4. Analisi vincolistiche già redatte;
5. Lay-out campi fotovoltaici;
6. Preventivi pubblicati dal DSO per la connessione alle reti di Media Tensione;
7. Titoli di disponibilità dei terreni in cui verranno installati gli impianti fotovoltaici;

D. CONDIZIONI DI PRESTAZIONE

Prezzo delle attività a Voi riservato:	**22.400,00 € (ventiduemila quattrocento /00 €)**
Fatturazione:	**60 % al completamento delle attività di cui al punto 7;** **30 % trascorsi 60 giorni dalla attività di cui al punto 7;** **10% all' ottenimento del titolo autorizzativo**
Modalità di pagamento**:**	**Rimessa diretta**
Consegna:	**da definire**

Il prezzo si intende escluso di IVA, mentre le quote dovute dal versamento di contributi per le iscrizioni agli Enti di provvidenza dei relativi Ordini professionali sono ricomprese nei prezzi in precedenza esposti.
La documentazione sopracitata sarà redatta nel formato, nel numero di copie cartacee ed elettroniche richieste da ogni Ente coinvolto nel processo autorizzativo.

via Cascine 11, 13856 VIGLIANO BIELLESE (BI)
Telefono - Fax 015.2523320
info@edueo.it
P.IVA e C.F. 02563430020
www.edueo.it
Capitale sociale 10.000,00 € i.v.

E. VALIDITA' DELLA VALUTAZIONE ECONOMICA E CONFERMA D'ORDINE

La valutazione economica è valida per un periodo di 60 giorni dalla data di redazione della presente e diventerà operativa a partire dalla data della firma della sua accettazione da parte Vostra.

F. PROPRIETA' DEI DATI E RISERVATEZZA

I dati prodotti, sia sotto forma di relazioni sia di elaborati grafici o allegati, saranno di proprietà del Cliente, mentre la proprietà intellettuale rimane a carico di E_2O group, del professionista firmatario e dei suoi eventuali collaboratori.

E_2O group si impegna a garantire la riservatezza sull'oggetto del Contratto e sul suo svolgimento.

La pubblicazione parziale o totale dei dati scaturiti dall'incarico sarà subordinata all'autorizzazione scritta da parte del Cliente.

I metodi utilizzati, se innovativi o comunque non precedentemente pubblicati, saranno di esclusiva proprietà di E_2O group e potranno essere oggetto di pubblicazione senza accordo preventivo da parte del Cliente.

G. ESCLUSIONI

Le attività, oggetto della presente valutazione economica, sono comprensive di quanto espressamente descritto precedentemente, ed anche le richieste di integrazioni e/o revisioni richieste dagli Enti o dal proponente in fase di istruttoria al fine del completamento dell'iter autorizzativo sono ricomprese nella presente offerta; non sono valutabili e quindi non si considerano comprese nella seguente offerta eventuali integrazioni che richiedano competenze professionali esterne ulteriori rispetto a quelle qui individuate, emerse in sede di conferenza di servizi o di rilascio di titoli e nulla osta; sono altresì escluse le seguenti attività e/o servizi:

- la redazione di documentazione e l'effettuazione di verifiche necessarie al completamento della procedura di connessione dell'impianto di produzione a seguito dell'accettazione del preventivo;
- la redazione di documentazione progettuale definitiva ed esecutiva per la realizzazione dell'impianto, escluso quanto necessario allo sviluppo delle procedure descritte in precedenza;
- la redazione di documentazione tecnica o lo sviluppo di procedure di riconoscimento delle forme di incentivazioni o detrazione previste;

via Cascine 11, 13856 VIGLIANO BIELLESE (BI)
Telefono - Fax 015.2523320
info@edueo.it
P.IVA e C.F. 02563430020
www.edueo.it
Capitale sociale 10.000,00 € i.v.

- la redazione di dichiarazioni di conformità o di adeguatezza dell'impianto o di altre apparecchiature installate;
- la redazione di specifica documentazione e gli oneri inerenti la sicurezza;
- le verifiche prestazionali dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica;
- l'effettuazione di verifiche e adempimenti richiesti dalla normativa fiscale;
- il pagamento di ogni onere nei confronti degli Enti coinvolti;
- le spese di trasferta;
- le spese di vitto e alloggio;
- gli interventi e la documentazione necessari all' adeguamento dell'evoluzione normativa;
- le spese di bollatura e spedizione della documentazione;

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento porgiamo distinti saluti.